

Energetska izkaznica



Matej Pahor, GOLEA

Vrtojba, 12.2.2015

Zavezujoči cilji Slovenije do leta 2020

Direktiva EU o energetske učinkovitosti stavb (EPBD)

20 %
zmanjšanje
emisij TGP



20%
povečanje
energetske
učinkovitosti



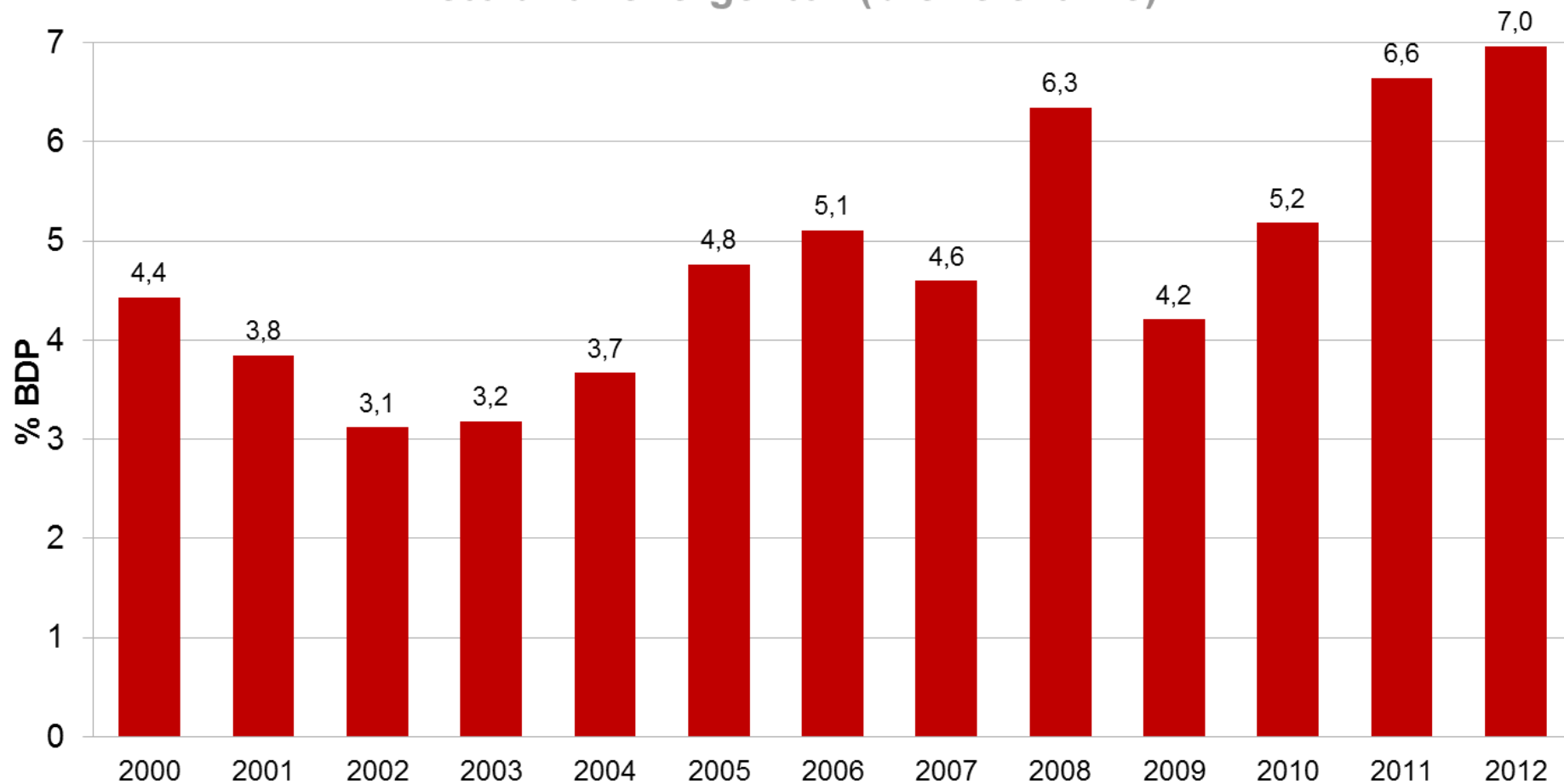
20%
povečanje
deleža OVE v
končni rabi
energije

Energetska odvisnost?

Energetska odvisnost Slovenije 52,1 %

Vir: MZIP

neto uvoz energentov (brez elektrike)



Zakaj energetska učinkovitost?

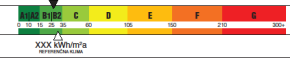
Z manj (energije) se ustvari več.



Vir: MZIP

Energetska izkaznica

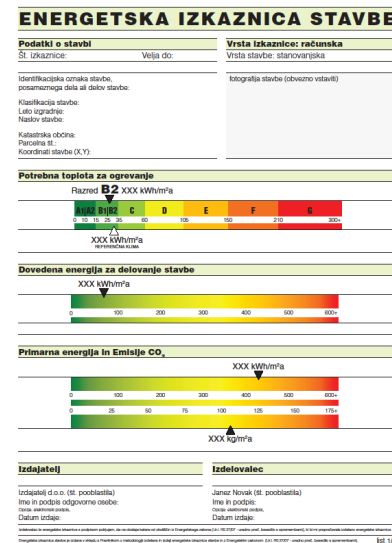
- Energetski zakon EZ1 (sprejet 24. feb 2014) ureja področje uporabe energetskih izkaznic.
- Direktiva o energetske učinkovitosti stavb EPBD (2010/31/EU)
- Energetski zakon (uradno prečiščeno besedilo) /EZ-UPB2/ (Ur.l. RS, št. 27/2007 in spremembe: Ur.l. RS, št. 37/2011)
- Pravilnik o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Ur.l. RS, št. 77/2009 in spremembe: Ur.l. RS, št. 93/2012)
- Pravilnik o usposabljanju, licencah in registru licenc neodvisnih strokovnjakov za izdelavo energetskih izkaznic (Ur.l. RS, št. 6/2010 in spremembe: Ur.l. RS, št. 23/2013)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS, št. 52/2010)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE	
Podatki o stavbi	Vrsta izkaznice: računska
Št. izkaznice: _____	Vrsta stavbe: stanovanjska
Velja do: _____	
Identifikacija omaka stavbe, posameznega dela ali dela stavbe:	Fotografija stavbe (obvezno vstaviti)
Klasifikacija stavbe:	
Leto izgradnje:	
Naslov stavbe:	
Katastrska občina:	
Parcelna št.:	
Koordinati stavbe (X,Y):	
Potrebna toplota za ogrevanje	
Razred B2 XXX kWh/m²a	
	
Dovedena energija za delovanje stavbe	
XXX kWh/m²a	
	
Primarna energija in Emission CO₂	
XXX kWh/m²a	
	
Izdajatelj	Izdelovalec
Izdajatelj d.o.o. (ili podjetje):	Janez Novak (ili podjetje)
Ime in priimek odgovorne osebe:	Ime in priimek
Oseba, ki je izdelala izkaznico:	Oseba, ki je izdelala izkaznico
Datum izdaje:	Datum izdaje

Novi EZ (1) ne uvaja EI, pač pa samo dodatno ureja področje!

Energetska izkaznica

- je javna listina s podatki o energetske učinkovitosti stavbe in s priporočili za povečanje energetske učinkovitosti
- Listina je namenjena kupcem in bodočim najemnikom stavb, da bi ti lahko pri svojih odločitvah upoštevali tudi energijske lastnosti stavbe
- EI izdelujejo neodvisni strokovnjaki
- EI izdajajo pooblaščen pravne osebe – izdajatelji
- Pooblastilo za izdajo EI, podeli minister za gospodarstvo po izvedenem javnem natečaju.
- Veljavnost je 10 let



Energetska izkaznica:

- Merjena
- Računska



ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice:

Velja do:

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe:

Klasifikacija stavbe:

Leto izgradnje:

Naslov stavbe:

Katastrska občina:

Parcelna št.:

Koordinati stavbe (X,Y):

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

fotografija stavbe (obvezno vstaviti)

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto

XXX kWh/m²a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

Dovedena električna energija

XXX kWh/m²a

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500+

Primarna energija in Emisije CO₂

XXX kWh/m²a

0 100 200 300 400 500 600+

0 25 50 75 100 125 150 175+

XXX kg/m²a

Izdajatelj

Izdajatelj d.o.o. (št. pooblastila)

Ime in podpis odgovorne osebe:

Opis: elektronski podpis,

Datum izdaje:

Izdelovalec

Janez Novak (št. pooblastila)

Ime in podpis:

Opis: elektronski podpis,

Datum izdaje:

Informacija: Ta energetska izkaznica je podpisana elektronsko, da bi izkazala njeno avtentičnost in integriteto. Izdajatelj: (št. 145.0707) - uradno pooblaščenec, ki ima pooblastilo izdati energetske izkaznice.

Dve letni izkaznici sta veljavni v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdajanja in izdaji energetske izkaznice stavbe in o Energijskem zakoniku (št. 145.0707) - uradno pooblaščenec in pooblaščenec.

Ist 1/4

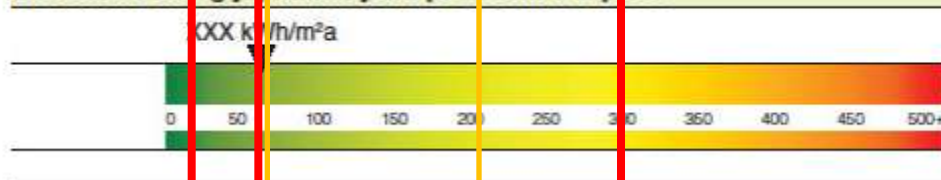
Energetska izkaznica:

Danes zgrajeni objekti

< 60 kWh/m²

300 kWh/m²

Dovedena energija namenjena pretvorbi v toploto



Večina obstoječih šol in vrtcev

< 15 kWh/m²

„Pasivne stavbe“

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice:

Velja do:

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Identifikacijska oznaka stavbe, posameznega dela ali delov stavbe:

fotografija stavbe (obvezno vstaviti)

Klasifikacija stavbe:

Leto izgradnje:

Naslov stavbe:

Katastrska občina:

Parcelna št.:

Koordinati stavbe (X,Y):

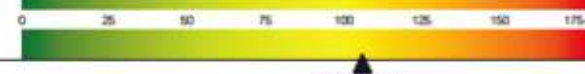
Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto

XXX kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

XXX kWh/m²a



XXX kg/m²a

Izdajatelj

Izdajatelj d.o.o. (št. pooblastila)

Ime in podpis odgovorne osebe:

Opis: elektronski podpis,

Datum izdaje:

Izdelovalec

Janez Novak (št. pooblastila)

Ime in podpis:

Opis: elektronski podpis,

Datum izdaje:

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: Velja do:

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe:

Klasifikacija stavbe:

Leto izgradnje:

Naslov stavbe:

Katastrska občina:

Parcelna št.:

Koordinati stavbe (X,Y):

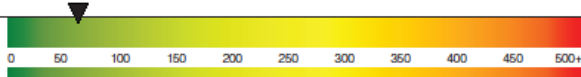
Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

fotografija stavbe (obvezno vstaviti)

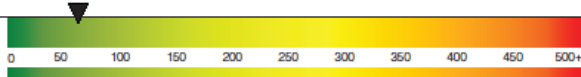
Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto

XXX kWh/m²a



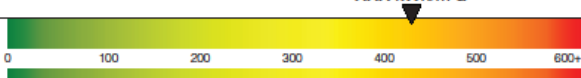
Dovedena električna energija

XXX kWh/m²a



Primarna energija in Emissioni CO₂

XXX kWh/m²a



XXX kg/m²a

Izdajatelj

Izdajatelj d.o.o. (št. pooblastila)
Ime in podpis odgovorne osebe:
Opcija: elektronski podpis,
Datum izdaje:

Izdelovalec

Janez Novak (št. pooblastila)
Ime in podpis:
Opcija: elektronski podpis,
Datum izdaje:

Izdelovalec in energetska izkaznica s podpisom potrjuje, da ne obseja kalibracij od skladnosti iz Energetičnega zakona (Uradni RS 27/07 - uradno prečiščeno besedilo s spremembami), ki bi ni pripravi izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdelana v skladu s Preskrbom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetičnim zakonom (Uradni RS 27/07 - uradno prečiščeno besedilo s spremembami).

list 1/4

**Obstoječe
nestanovanjske
stavbe**

**Energetska
izkaznica stavbe
na podlagi
izmerjene
porabe energije**

temelji na **izmerjenih
vrednostih** porabe
energije, za obdobje
zadnjih treh zaključenih
koledarskih let pred letom
izdelave energetske
izkaznice, v skladu s
standardom SIST prEN
15603

Energetska izkaznica - računska

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: Velja do:

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe:

Klasifikacija stavbe:
Leto izgradnje:
Naslov stavbe:

Katastrska občina:
Parcelna št.:
Koordinati stavbe (X,Y):

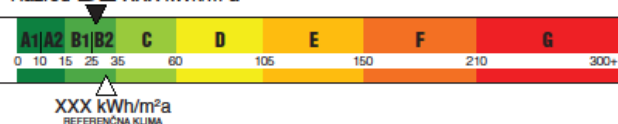
Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

fotografija stavbe (obvezno vstaviti)

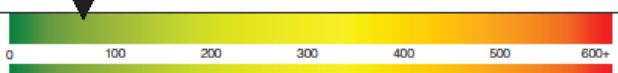
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **B2** XXX kWh/m²a



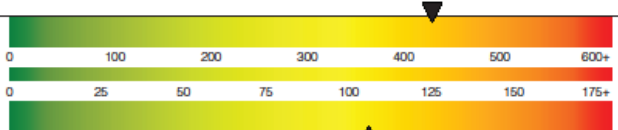
Dovedena energija za delovanje stavbe

XXX kWh/m²a



Primarna energija in Emissioni CO₂

XXX kWh/m²a



XXX kg/m²a

Izdajatelj

Izdajatelj d.o.o. (st. pooblastila)
Ime in podpis odgovorne osebe:
Opcija: elektronski podpis,
Datum izdaje:

Izdelovalec

Janez Novak (st. pooblastila)
Ime in podpis:
Opcija: elektronski podpis,
Datum izdaje:

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja kakšen od okoličin iz Energetskega zakona (Uradni list RS št. 27/07 - uradno prečiščeno besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdelana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Uradni list RS št. 27/07 - uradno prečiščeno besedilo s spremembami).

list 1/4

- razred A1: od 0 do vključno 10 kWh/m²a,
- razred A2: nad 10 do vključno 15 kWh/m²a,
- razred B1: nad 15 do vključno 25 kWh/m²a,
- razred B2: nad 25 do vključno 35 kWh/m²a,
- razred C: nad 35 do vključno 60 kWh/m²a,
- razred D: od 60 do vključno 105 kWh/m²a,
- razred E: od 105 do vključno 150 kWh/m²a,
- razred F: od 150 do vključno 210 kWh/m²a,
- razred G: od 210 do 300 in več kWh/m²a.

**Novozgrajene stavbe
in obstoječe
stanovanjske stavbe**

**Energetska izkaznica
stavbe na podlagi
izračunane rabe
energije**

**Računski postopek
(skladno s PURES-om in
TS): temelji na standardu SIST
EN ISO 13790 z ustreznimi
prilagoditvami**

Kdo, kdaj?



Fizične osebe

Vsi lastniki stavb ali posameznih delov stavb, ki se zgradijo, prodajo ali oddajo v najem.



Podjetja

Vsa podjetja, ki so lastniki stavb morajo pri prodaji in oddaji stavbe narediti energetska izkaznica ter investitorji pri gradnji novih objektov.

Kdo, kdaj?



Nepremičninske agencije

Po **31.12.2014** bo pri oglaševanju prodaje in najema hiš, stanovanj in ostalih objektov potrebno iz energetske izkaznice navajanje energijskih kazalnikov energetske učinkovitosti stavbe.



Upravljalci nepremičnin

Energetski zakon ne predvideva nobene obveze za upravljalce nepremičnin. Upravljalec lahko ponudi cenovno ugodno izdelavo energetske izkaznice za celotno stavbo.

Kdo, kdaj?



Javne stavbe

Vse javne stavbe s površino nad 250 m² so obvezane pridobiti energetska izkaznico.

Izjeme ko energetska izkaznica ni potrebna:

- stavbe, ki so varovane v skladu s predpisi o varstvu **kulturne dediščine**,
- stavbe, ki se uporabljajo za **obredne namene** ali **verske dejavnosti**,
- **industrijske** stavbe in skladišča,
- **nestanovanjske kmetijske** stavbe, če se v njih **ne uporablja energija** za zagotavljanje notranjih klimatskih pogojev,
- **enostavne** in **nezahtevne** objekte ter
- samostojne stavbe s celotno uporabno tlorisno **površino, manjšo od 50 m²**.

Kdo, kdaj?

➤ Obveza za **javne stavbe**:

Obveza, da morajo javne stavbe imeti izdelano in javno prikazano energetska izkaznico izhaja že iz EZ-B (2006) in sicer : **za vse javne stavbe z uporabno površino nad 1.000 m² obvezna energetska izkaznica na javnem mestu do 31.12.2010.**

EZ-1 **spušča mejo** uporabne površine nad katero je obvezna energetska izkaznica na **250 m²** z prehodnim obdobjem, ko je ta meja **500 m² do 9.7.2015.**

V stavbah s celotno uporabno tlorisno površino nad 250 m², ki so v lasti ali uporabi javnega sektorja, mora upravljavec stavbe veljavno energetska izkaznico **namestiti na vidno mesto.**

Vrste stavb za katere velja obveznost iz prejšnjega odstavka **podrobneje predpiše minister**, pristojen za energijo.



Globe

- Z globo v višini **300 eurov** se za prekršek kaznuje **lastnik stavbe** ali posameznega dela stavbe, če pri njeni **prodaji ali oddaji v najem** kupcu oziroma najemniku najpozneje pred sklenitvijo pogodbe ne predloži originala ali kopije veljavne energetske izkaznice stavbe ali njenega posameznega dela **Začetek izvajanja 12 mesecev po uveljavitvi zakona! (28.2.2014 + 15 + 365 dni)**
- Z globo v višini **1.000 eurov** se za prekršek kaznuje upravljavec stavbe ali posameznega dela stavbe, če v stavbah s celotno uporabno tlorisno površino nad 250 m², ki so v lasti ali uporabi **javnega sektorja**, **ne namesti** veljavne energetske izkaznice na vidno mesto skladno s 336. členom tega zakona.
- Z globo v višini **250 eurov** se za prekršek kaznuje lastnik stavbe ali posameznega dela stavbe, če pri prodajanju in oddajanju stavbe ali posameznega dela stavbe v najem ne zagotovi, da se **pri oglaševanju navedejo energijski kazalniki energetske učinkovitosti** stavbe ali posameznega dela stavbe iz energetske izkaznice skladno s 334. členom tega zakona.

Hvala za pozornost!



GORIŠKA LOKALNA ENERGETSKA AGENCIJA

Mednarodni prehod 6, Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici, Slovenija

Tel.: 00 386 (0)5 393 24 60, faks: 00 386 (0)5 393 24 63

E-mail: info@golea.si, www.golea.si