

Energetska sanacija javnih stavb v MO Novo mesto

Peter Geršič, Mestna občina Novo mesto

Project co-financed by the European Regional Development
Fund



Mestna občina Novo mesto



Energetska sanacija javnih stavb v Mestni občini Novo mesto

- Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Mestne občine Novo mesto po modelu JZP – 8 objektov;
- Delna energetska sanacija javnih objektov v lasti Mestne občine Novo mesto po modelu JZP – 16 objektov;
- Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Mestne občine Novo mesto po modelu JN – 3 objekti.

Ukrepi pri celovitih energetske sanacijah

- Toplotna izolacija ovoja stavbe;
- Zamenjava stavbnega pohištva;
- Vgradnja termostatskih ventilov;
- Sanacija kotlovnice;
- Sanacija razsvetljave;
- Energetsko upravljanje.

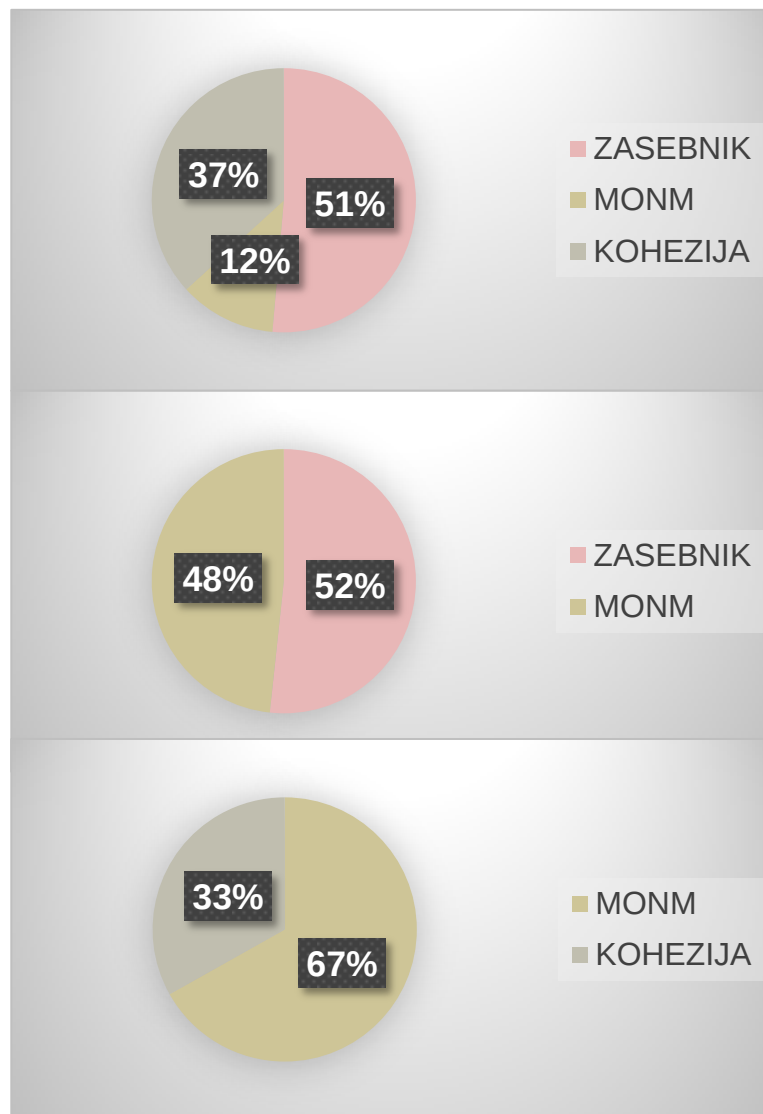
Ukrepi pri delnih energetskeih sanacijah

- Vgradnja termostatskih ventilov;
- Sanacija kotlovnice;
- Sanacija razsvetljave;
- Energetsko upravljanje.



Finančna analiza po operacijah

- JZP Celovita
- JZP Delna
- MONM Celovita



Cilji in vizija projekta

- Z minimalnim lastnim vložkom prenoviti objekte
- Poplačevanje večjega deleža investicije iz prihrankov
- Izkoristiti vse možne oblike sofinanciranja
 - EU kohezijski sklad
 - EBRD Elena – pripravljalne aktivnosti

Oš Otočec pred sanacijo



OŠ Otočec po sanaciji



Ugotovitve...

- Prvi rezultati kažejo, da pri večini objektov dosegame ali presegamo predvidene prihranke
- Delno so problematične delne sanacije, saj je manevrski prostor za prihranke ožji – potrebno je natančno upravljanje
- Sodelovanje med upravljalci sistema in stavb
- Ključni moment je tudi upravljanje sprememb...

Upravljanje sprememb

- Projekt energetske sanacije je vzpodbuda za spremembo obnašanja pri uporabnikih in upravljalcih objektov
- Pomembna se je izkazala komunikacija z uporabniki in upravljalci
- Potencial energetske prenove sega preko „prihranka energije“:
 - Izgled prenovljenih objektov
 - Udobje in počutje uporabnikov objekta
 - Pametno izkoriščanje obstoječih resursov

Energetska prenova MO Novo mesto

Peter Geršič

peter.gersic@novomesto.si

